

Südtiroler  
SanitätsbetriebAzienda Sanitaria  
dell'Alto Adige

## Azienda Sanitaria de Sudtiroi

**Abteilung Technik und Vermögen - Ripartizione Tecnica e Patrimoniale**

Sanitätsbetrieb Südtirol / Azienda Sanitaria dell'Alto Adige

Abteilung für Vermögen und Technik / Ripartizione tecnica e patrimoniale

Amt für Neubauten / Ufficio Nuove Costruzioni

Bau und Modernisierung Krankenhaus Bozen / Costruzione e ammodernamento Ospedale di Bolzano

**Abänderung des Auftrages Prot. Nr. 21.03/49994 vom 30.01.2012 (Anerkennungsakt vom 26.01.2021 und Auszugsprojekt aus dem Vertrag Prot. Nr. 21.03/472005 vom 20.08.2015)****Modifica del Contratto prot. n. 21.03/49994 del 30.01.2012 (Atto di ricognizione del 26.01.2021 e progetto di stralcio del contratto prot. n. 21.03/472005 del 20.08.2015)**

Landesgesetz vom 3. Januar 2020, Nr. 1 Artikel 9 Absatz 2 / Legge provinciale 3 gennaio 2020, n. 1 articolo 9 comma 2

Beschluss der Landesregierung / Delibera della Giunta Provinciale n. 662 del / vom 13.06.2017

Beschluss des Generaldirektors / Delibera del Direttore Generale n. 2020-000056 del / vom 31.01.2020

Gegenstand/Oggetto: BAU UND MODERNISIERUNG KRANKENHAUS BOZEN – Medienkanal 2B und Umwandlungszentrale HS-MS – Bauten für die vorzeitige Inbetriebnahme der Neuen Klinik - Erweiterung der Nebenzentrale - Medizinische Gase / COSTRUZIONE E AMMODERNAMENTO OSPEDALE DI BOLZANO – Canale di servizio 2° lotto e Centrale di trasformazione AT-MT – Opere per la messa in funzione anticipata della Nuova Clinica – Ampliamento della centrale secondaria – Gas medicali

**CIG: 86295734EB****CIG: aggiuntivo /****CUP: B43B97000000003**

Öffentliches Interesse, das erfüllt werden soll: Erwerb von technischen Leistungen, die für die Ausübung der institutionellen Tätigkeit notwendig sind / Interesse pubblico che si intende soddisfare: acquisizione di prestazioni tecniche necessarie per lo svolgimento dell'attività istituzionale.

Merkmale der Leistungen und geänderte Vertragsbedingungen / Caratteristiche delle prestazioni e condizioni contrattuali modificate:

- Berufliche Dienstleistung der Bauleitung / Prestazione professionale di direzione lavori;
- Wirtschaftlich-technische Bewertung über die Angemessenheit der Kosten vom 30.07.2023 / Valutazione tecnico-economica sulla congruità dell'onorario del 30.07.2023;
- Kostenvoranschlag für berufliche Dienstleistungen vom 21.10.2022 / Preventivo di onorario per prestazioni professionali del 21.10.2022.

1. Zuschlagsfirma/ditta aggiudicataria	AIG Ass. Partner, Via Volta n. 3, 39100 Bolzano
2. Auktionsabschlag/ribasso d'asta	31,13%
3. Begründung der Vertragsänderung / Motivazione della modifica del contratto:  Art. 48 Absatz 2 Buchstabe b) L.G. 16/2015 Art. 48 comma 2 lettera b) L.P. 16/2015	<p>Im gegenständlichen Fall scheint die Vergabe der Dienstleistung als "zusätzliche Leistung" aus folgenden Gründen gerechtfertigt zu sein (Staatsrat, Urteil 5962/2020):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Funktioneller Zusammenhang mit dem ursprünglichen Auftrag:</u> Die gegenständliche Bauleitung betrifft die Erweiterung eines Gebäudes, das direkt mit dem Medienkanal (Gegenstand der ursprünglichen Bauleitung) verbunden ist, so dass die Bauleitungen in funktionellem Zusammenhang stehen.</li> <li>2. <u>Es liegt die der Vergabe des ursprünglichen Vertrags nachträgliche Notwendigkeit vor:</u> Die Bauleitung für die Erweiterung der Nebenzentrale war zum Zeitpunkt der Vergabe des ursprünglichen Auftrages nicht absehbar, wurde jedoch erforderlich, um die Neue Klinik gemäß den nachträglichen Erfordernissen rechtzeitig in Betrieb zu nehmen.</li> <li>3. <u>Ein Wechsel des ursprünglichen Auftragnehmers kann aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen wie der Austauschbarkeit oder Interoperabilität mit im Rahmen des ursprünglichen Vergabeverfahrens beschafften Ausrüstungsgegenständen, Dienstleistungen oder Anlagen nicht erfolgen:</u></li> </ol>

- a) Technische Gründe: Durch die Beauftragung desselben Bauleiters werden Koordinationsprobleme mit der Bauleitung MK2B ausgeschlossen. Überdies entfällt durch die Vorabkenntnis der Baustelle die Einarbeitungszeit.
- b) Wirtschaftliche Gründe: Unter den aktuellen Marktbedingungen ist die Erzielung eines höheren Abschlages im Rahmen eines neuen Vergabeverfahrens unwahrscheinlich.
4. Ein Wechsel des ursprünglichen Auftragnehmers wäre mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden: Die Wahl eines anderen Auftragnehmers für die Bauleitung der Erweiterung der Nebenzentrale würde eine weitläufige Koordinierungstätigkeit erfordern, mit einer Intensivierung der Tätigkeit des Auftraggebers und des EVVs sowie mit der Übernahme des Risikos einer schlechten Verbindung zwischen den Infrastrukturen. Außerdem ist eine Änderung des Auftragnehmers in gegenständlichem Fall nicht zweckmäßig, da der Auftragnehmer die ihm vergebenen Leistungen bislang zur vollen Zufriedenheit der Vergabestelle ausgeführt hat.
5. Die 50%-Grenze der Preiserhöhung in Bezug auf den ursprünglichen Auftrag wird eingehalten: Der eigentliche ursprüngliche Wert des Vertrags Prot. Nr. 21.03/49994 vom 30.01.2012 betrug nicht € 463.400,53, sondern € 697.292,71. Der einzige Grund, warum der erste Vertrag für einen Betrag von € 463.400,53 vergeben wurde, war das Fehlen ausreichender wirtschaftlicher Mittel für das damals laufende Haushaltsjahr (2012). Sobald genügend Mittel zur Verfügung standen, wurde der ursprüngliche Auftrag zur Bauleitung des Medienkanals 2B mit Akt 21.03/8348 vom 07.01.2013 um einen Betrag von € 233.892,18 erweitert. Der Wert der gegenständlichen Preiserhöhung (€ 68.632,28) liegt jedenfalls weit unter der Hälfte sowohl des formellen ursprünglichen Auftragswerts (€ 231.700,27) als auch des eigentlichen ursprünglichen Auftragswerts (€ 348.646,36).
6. In Anbetracht der Marktstruktur (der WT hat auch in Bezug auf Bauleistungsdienstleistungen für das Krankenhaus Bozen an Wettbewerben teilgenommen und diese gewonnen), dem hohen Maß an Zufriedenheit mit den bisherigen Leistungen des WT, dem mäßigen Wert der gegenständlichen Leistungen (auch zusammen mit der Planung unter € 140.000,00) und den marktkonformen wirtschaftlichen Konditionen wäre ggf. auch die Direktbeauftragung des WT in Abweichung vom Rotationsprinzip laut Art. 49 Abs. 4 G.v.D. 36/2023 zulässig. Im Vergleich hierzu erscheint die Erweiterung des bestehenden Auftrages gemäß obenstehenden Kriterien nicht nur ebenfalls vertretbar, sondern verwaltungsseitig mit weniger Aufwand verbunden und folglich gemäß dem Effizienz- und Resultatgrundsatz vorzugswürdig.

/

Nel caso concreto, l'affidamento dei servizi a titolo di "prestazione supplementare" appare giustificato dai seguenti motivi (C.d.S., sent. 5962/2020):

1. Connessione funzionale con l'appalto originario: La presente direzione lavori riguarda l'ampliamento di un edificio che è collegato direttamente con il Canale di Servizio (oggetto della direzione lavori originaria), sicché le prestazioni di direzione lavori sono connesse funzionalmente.
2. Sussiste la necessità dell'affidamento sopravvenuta al contratto originario: La direzione lavori per l'ampliamento della centrale secondaria non era prevedibile al momento dell'affidamento dell'incarico originario, però è divenuta necessaria per la tempestiva messa in funzione della Nuova Clinica secondo le necessità sopravvenute.

3. Impraticabilità dell'affidamento ad un soggetto diverso per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale:

a) Motivi tecnici: Incaricando il medesimo direttore lavori, si escludono problemi di coordinamento con la direzione lavori MK2B. Inoltre, grazie alla conoscenza del cantiere, viene meno il periodo di adattamento del direttore lavori.

b) Motivi economici: Alle condizioni di mercato attuali, è improbabile ottenere un ribasso maggiore nell'ambito di una nuova procedura di affidamento.

4. Un cambiamento del contraente originale comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una consistente lievitazione dei costi: La scelta di un altro affidatario per la direzione lavori dell'ampliamento della centrale secondaria necessiterebbe di un'ampia attività di coordinamento, con un'intensificazione dell'attività dell'amministrazione aggiudicatrice e del RUP nonché con l'assunzione del rischio di un cattivo collegamento tra le infrastrutture. Inoltre, nel caso di specie, cambiare l'affidatario non è opportuno, in quanto quest'ultimo finora ha eseguito le prestazioni a lui affidate soddisfacendo pienamente la stazione appaltante.

5. Il limite del 50% rispetto all'appalto originario per l'aumento di prezzo risulta rispettato: In realtà, il valore originario del contratto prot. n. 21.03/49994 del 30.01.2012 non ammontava ad € 463.400,53, bensì ad € 697.292,71. L'unico motivo per cui il primo contratto fu affidato per un importo pari ad € 463.400,53 fu quello che per l'esercizio in corso (2012) non sussistevano abbastanza fondi per un incarico di pari valore. Infatti, non appena furono reperiti fondi sufficienti, l'incarico originario per la direzione lavori del Canale di Servizio 2° lotto venne esteso con atto 21.03/8348 del 07.01.2013 per un importo pari ad € 233.892,18. In ogni caso, il valore del presente aumento di prezzo (€ 68.632,28) è inferiore sia alla metà del valore formale dell'appalto originario (€ 231.700,27) sia di quello reale (€ 348.646,36).

6. Considerando la struttura di mercato (l'operatore economico ha partecipato e vinto anche gare relative a prestazioni di direzione lavori presso l'ospedale di Bolzano), l'alto grado di soddisfazione con le prestazioni finora eseguite dall'operatore economico, il valore esiguo delle presenti prestazioni (anche insieme alla progettazione inferiore ai € 140.000,00) e le condizioni economiche conformi al mercato, sarebbe eventualmente anche legittimo l'affidamento diretto all'operatore economico in deroga al principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 co. 4 D.lgs. 36/2023. Al confronto, l'estensione dell'incarico esistente ai sensi dei suddetti criteri appare non solo sostenibile, ma preferibile dal punto di vista dei principi dell'efficienza e del risultato, in quanto meno dispendiosa a livello amministrativo.

4. Beträge/Importi

a) Ursprünglicher Vertragsbetrag / Importo contrattuale originario

b) Vorherige Änderungen / Modifiche precedenti

c) Veränderung des Betrages / Importo della modifica

d) Neuer Vertragsbetrag / Nuovo importo contrattuale

Betrag/Importo	Sicherheitskosten/Importo sic.	Gesamtbetrag/ complessivo
463.400,53 EUR	n.d.	587.962,59 EUR
2.157.346,00 EUR	n.d.	2.737.240,60 EUR
68.632,28 EUR	n.d.	87.080,64 EUR
2.689.378,81 EUR	n.d.	3.412.283,83 EUR

5. Buchhalterische Deckung – Copertura contabile	Investitionsausgaben – Finanziamento in conto capitale programma spesa 5917/21
Der Amtsdirektor – Il Direttore d’ufficio Der Verfahrensverantwortliche – Il responsabile del procedimento ing. Domenico Cramarossa digital signiert/firmato digitalmente	

/fg

- A) Allgemein Rechtsvorschriften/riferimenti normativi generali:  
LG Nr. 17/1993; LG Nr. 7/2001; LG Nr. 14/2001; LG Nr. 1/2002; LG Nr. 16/2015; GvD Nr. 50/2016; Beschluss des G.D. Nr. 01/2019; Anwendungsrichtlinien LR und ANAC.  
LP n.17/1993; LP n.7/2001; LP n.14/2001; LP n. 1/2002; LP n.16/2015; D.Lgs. n. 50/2016; Deliberazione del D.G. n. 01/2019; Linee Guida GP e ANAC.